

## **Բովանդակություն**

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«31» Մարտի 2020թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2020- 31.03.2020թթ	01.01.2019- 31.03.2019թթ	01.01.2020- 31.03.2020թթ	01.01.2019- 31.03.2019թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	1,974,605	1,584,522	1,974,605	1,584,522
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(1,696)	(1,897)	(1,696)	(1,897)
<b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>		<b>1,972,909</b>	<b>1,582,625</b>	<b>1,972,909</b>	<b>1,582,625</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(45)	(65)	(45)	(65)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
<b>Զուտ կոմիսիոն ծախսեր</b>		<b>(45)</b>	<b>(65)</b>	<b>(45)</b>	<b>(65)</b>
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	71,000	54,241	71,000	54,241
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	28,240	11,880	28,240	11,880
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	260,033	93,590	260,033	93,590
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(30,563)	(25,045)	(30,563)	(25,045)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(4,429)	(1,514)	(4,429)	(1,514)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(837)	(838)	(837)	(838)
Այլ ծախսեր	11	(8,273)	(9,192)	(8,273)	(9,192)
<b>Շահույթ մինչև հարկում</b>		<b>2,288,035</b>	<b>1,705,682</b>	<b>2,288,035</b>	<b>1,705,682</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(411,846)	(341,136)	(411,846)	(341,136)
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>		<b>1,876,189</b>	<b>1,364,546</b>	<b>1,876,189</b>	<b>1,364,546</b>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
<b>Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ</b>		<b>1,876,189</b>	<b>1,364,546</b>	<b>1,876,189</b>	<b>1,364,546</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 17 ապրիլի 2020թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «31» Մարտի 2020թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2020թ.	31.12.2019թ.
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13		
		33,247,752	35,534,029
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	49,622,167	47,424,033
Վարկեր և փոխառվածություններ	15	74,741,586	72,718,072
Հիմնական միջոցներ	16	79,462	81,218
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	12,083	12,921
Այլ ակտիվներ	18	264,463	1,297
<b>ԸՆդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>157,967,514</b>	<b>155,771,570</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	98,999	
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	391,730	190,562
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		170,283	150,169
Այլ պարտավորություններ	20	83,914	84,440
<b>ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>744,926</b>	<b>425,171</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	128,386,839	128,386,839
Գլխավոր պահուստ		1,054,532	1,054,532
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Չբաշխված շահույթ		27,781,217	25,905,028
<b>ԸՆդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>157,222,588</b>	<b>155,346,399</b>
<b>ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>157,967,514</b>	<b>155,771,570</b>

Գործադիր տնօրեն

Վլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության մալերացման ամսաթիվը 17 ապրիլի 2020թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան





9.2. Հաշվապահական հաշվառման բաղադրականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական սխալների բաժանումը													
10. Անրահաշարկված մնացորդը	128,386,839		128,386,839		1,054,532		0				25,905,028		155,346,399
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0										0
11.1. Անորոշումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
12. Համապարփակ եկամուտ													0
13. Ըահուբարածիցներ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝											1,876,189		1,876,189
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների ամնվազում													
15. Անբրին շարժեր, այդ թվում՝					0						0		
15.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին					0						0		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Ապրիլի 2020թ.	128,386,839		128,386,839		1,054,532		0				27,781,217		157,222,588



Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 17 ապրիլի 2020թ.

*S. Ghaf*  
*S. Ghaf*

Տիգրան Սիրդոյան

Քրիստինա Քարամյան

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
 «31» Մարտի 2020թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2020- 31.03.2020թթ.	01.01.2019- 31.03.2019թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,288,035	1,705,682
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(71,000)	(54,241)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	5,266	2,352
Վճարվելիք տոկոսներ	1,696	
Ստացվելիք տոկոսներ	154,762	275,087
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (սկզբնական) / նվազում գործառնական ակտիվներում</b>	<b>2,378,759</b>	<b>1,928,880</b>
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(2,261,716)	4,601,684
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(2,303,730)	(1,902,865)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	98,999	
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,588	74,714
Այլ գործառնական ակտիվներ	(5,695)	(75,447)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(2,091,795)</b>	<b>4,626,966</b>
Վճարված շահութահարկ	(448,033)	(274,198)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(2,539,828)</b>	<b>4,352,768</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Հիմնական միջոցների առք	(2,672)	(391)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(2,672)</b>	<b>(391)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(3,810)	0
Բաժնետիրական կապիտալի բողարկում	0	0
<b>Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(3,810)</b>	<b>0</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>(2,546,310)</b>	<b>4,352,377</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	35,534,029	43,903,746
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	260,033	93,590
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>33,247,752</b>	<b>48,349,713</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 17 ապրիլի 2020թ.



Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱՎԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30  
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 Ամսաթիվը 01/01/20 31/03/20

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	128,386,839	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	156,307,162	4,000,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ  
 (գլխավոր տնօրեն)

S. Սիդոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: