

Բովանդակություն

- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ձ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերա-
բերյալ](#)

ՄԻԶԱՆԿԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Հունիսի 2018թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2018- 30.06.2018թթ	01.01.2017- 30.06.2017թթ	01.04.2018- 30.06.2018թթ	01.04.2017- 30.06.2017թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	3,496,225	3,208,715	1,806,066	1,639,329
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		3,496,225	3,208,715	1,806,066	1,639,329
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(61)	(71)	(5)	(5)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(61)	(71)	(5)	(5)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	(36,504)		3,649	
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	47,005	8,983	47,005	8,028
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ	9	(56,780)	6,177	19,980	(17,878)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(50,430)	(45,569)	(24,839)	(21,398)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(3,431)	(4,149)	(1,616)	(2,058)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,543)	(1,341)	(755)	(669)
Այլ ծախսեր	11	(18,530)	(52,733)	(8,342)	(26,702)
Հաճույք մինչև հարկում		3,375,951	3,120,012	1,841,143	1,578,647
Հաճույքահարկի գծով ծախս	12	(675,190)	(624,002)	(368,228)	(315,729)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		2,700,761	2,496,010	1,472,915	1,262,918
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			22,670		(25,509)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		2,700,761	2,518,680	1,472,915	1,237,409

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր ռաշվապահ

Հանրապետության կապեռացիան ամսաթիվը 06 հուլիսի 2018թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Բարսեղյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
«30» Հունիսի 2018թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2018թ.	31.12.2017թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	16,786,828	22,958,769
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	46,415,506	41,084,915
Վարկեր և փոխառություններ	15	55,341,592	52,315,098
Հիմնական միջոցներ	16	10,493	13,030
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	14,786	16,329
Այլ ակտիվներ	18	495,258	823
Ընդամենը՝ ակտիվներ		119,064,463	116,388,964
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	665,253	434,503
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		199,371	189,133
Այլ պարտավորություններ	19	16,922	13,671
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		881,546	637,307
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	20	99,378,048	99,378,048
Գլխավոր պահուստ		783,935	532,787
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն		(269,501)	
Զբաղիչված շահույթ		18,290,435	15,840,822
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		118,182,917	115,751,657
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		119,064,463	116,388,964

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր տնօրեն

Հանրապետության վավերացման ամսաթիվը 06 հունիսի 2018թ.

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Բարսեղյան



Handwritten signatures of Tigran Sirganyan and Kristina Barselyan.

ՄԻՋԱՆԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«30» Հունիսի 2018թ.
«Բնական երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթադաս եկամուտ/վճար	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահսկարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատվածներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ մթացիկ ակտիվների վերագնահատվածների օգուտներ	Ծախսված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ	
	Կանոնադրական կապիտալ	Դեռ գնված կապիտալ	Զուտ գումարը											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Հոդվածներ	1	2	Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)										13	
1. Սնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2017թ.	82,327,695		82,327,695	318,556	(22,670)				10,913,302				93,536,883	
1.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արժեքները և նվազումը														
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	82,327,695		82,327,695	318,556	(22,670)				10,913,302				93,536,883	
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,041,500		5,041,500										5,041,500	
3.1 Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	5,041,500		5,041,500										5,041,500	
4. Համապարփակ եկամուտ						22,670							22,670	
5. Շահութաբաժիններ									2,496,010				2,496,010	
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝														
6.1 Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում				214,231					(214,231)					
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				214,231					(214,231)					
7.1 Մասնաճնդման գլխավոր պահուստին														
7.2 Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր														
8. Սնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2017թ.	87,369,195		87,369,195	532,787		0				13,195,081			101,097,063	
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)														115,751,657
9. Սնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2018թ.	99,378,048		99,378,048	532,787						15,840,822			115,751,657	

9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը									(269,501)			(269,501)
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունների ընդհանուր արդյունքը և նաև սխալների հատկանիշներ												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	99,378,048		99,378,048		532,787		0			15,571,321		115,482,156
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0									0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ			0									0
12. Համապարփակ եկամուտ												0
13. Շահութաբաժիններ										2,700,761		2,700,761
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝												
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					-251,148					251,148		
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պաշտոնին					-251,148					251,148		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2018թ.	99,378,048		99,378,048		281,639		0			18,523,230		118,182,917



Ս. Քանյա
Քիստինա Քարամյան

Տիգրան Միրզոյան

Քիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 06 հունիսի 2018թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների մասին

«30» Հունիսի 2018թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2018- 30.06.2018թթ.	01.01.2017- 30.06.2017թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	3,375,951	3,120,012
Ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	36,504	
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	4,974	5,490
Ստացվելիք տոկոսներ	(87,888)	(135,223)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	3,329,541	2,990,279
(Ավելացում)/մվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(5,370,738)	(2,054,723)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(3,147,682)	(8,330,533)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ		6,133,895
Այլ գործառնական պարտավորություններ	3,251	1,770
Այլ գործառնական ակտիվներ	(602)	(1,064)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(5,186,230)	(1,260,376)
Վճարված շահութահարկ	(928,337)	(900,876)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(6,114,567)	(2,161,252)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(594)	(541)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(156)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(594)	(697)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	5,041,500
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	5,041,500
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(6,115,161)	2,879,551
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	22,958,769	9,844,265
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(56,780)	6,177
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	16,786,828	12,729,993

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 06 հուլիսի 2018թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



(Handwritten signatures)

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/04/18 30/06/18

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	99,378,048	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	117,710,540	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահի
(գրառված տեղում)



[Handwritten signature]

S. Միրզոյան

Ք.Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: