

Բովանդակություն

- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ձ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերա-
բերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2018թ.
 «Բնական երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2018- 30.09.2018թթ	01.01.2017- 30.09.2017թթ	01.07.2018- 30.09.2018թթ	01.07.2017- 30.09.2017թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	5,291,981	4,851,513	1,795,756	1,642,798
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		5,291,981	4,851,513	1,795,756	1,642,798
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(65)	(76)	(4)	(5)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(65)	(76)	(4)	(5)
Զուտ մասնաճնշումների ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	18,085		52,213	
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	62,485	10,365	15,480	1,382
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ	9	(64,970)	(29,995)	(8,190)	(36,172)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(83,619)	(78,632)	(33,189)	(33,063)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(5,218)	(5,964)	(1,787)	(1,815)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(2,297)	(2,002)	(755)	(661)
Այլ ծախսեր	11	(26,730)	(77,172)	(8,199)	(24,439)
Շահույթ մինչև հարկում		5,189,652	4,668,037	1,811,325	1,548,025
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,037,930)	(933,607)	(362,265)	(309,605)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		4,151,722	3,734,430	1,449,060	1,238,420
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			22,670		
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		4,151,722	3,757,100	1,449,060	1,238,420

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 հոկտեմբերի 2018թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2018թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2018թ.	31.12.2017թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	21,929,828	22,958,769
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	41,594,057	41,084,915
Վարկեր և փոխառություններ	15	56,579,479	52,315,098
Հիմնական միջոցներ	16	16,470	13,030
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	14,031	16,329
Այլ ակտիվներ	18	742,076	823
Ընդամենը՝ ակտիվներ		120,875,941	116,388,964
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	1,023,960	434,503
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		203,102	189,133
Այլ պարտավորություններ	19	15,001	13,671
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		1,242,063	637,307
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	20	99,378,048	99,378,048
Գլխավոր պահուստ		783,935	532,787
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն		(269,501)	
Զբաղիված շահույթ		19,741,396	15,840,822
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		119,633,878	115,751,657
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		120,875,941	116,388,964

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 հոկտեմբերի 2018թ.



Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Արտոնահանման եկամուտներ	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտելության գործառնությունների վերահաշվարկից	Կանգացի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ հիզ օգուտներ	Զբաղիված շահութային/վնաս	Անդամներ	Հվերհանվող բաժնեմաս	Անդամներ/կապիտալ
	Երկրորդական	Բնական	Ընդամենը										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2017թ.	82,327,695		82,327,695		318,556		(22,670)			10,913,302			93,536,883
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը և նախաձեռնումներ													
2. Արտահաշվարկված մնացորդը	82,327,695		82,327,695		318,556		(22,670)			10,913,302			93,536,883
3. Բաժնետերերի (սեփականությունների) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում	5,041,500		5,041,500										5,041,500
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	5,041,500		5,041,500										5,041,500
4. Համապարփակ եկամուտ							22,670						22,670
5. Հափուքաբաժիններ													
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում									3,734,430				3,734,430
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում					214,231					(214,231)			
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին					214,231					(214,231)			
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2017թ.	87,369,195		87,369,195		532,787		0			14,433,501			102,335,483

Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2018թ.	99,378,048		99,378,048	532,787					15,840,822			115,751,657
9.1 Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը									(269,501)			(269,501)
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների հստակություն												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	99,378,048		99,378,048	532,787	0				15,571,321			115,482,156
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0									0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ			0									0
12. Համապարփակ եկամուտ												0
13. Ըափառքաժիններ									4,151,722			4,151,722
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝												
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անճկագում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				-251,148					251,148			
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին				-251,148					251,148			
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2018թ.	99,378,048		99,378,048	281,639	0				19,974,191			119,633,878

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 հոկտեմբերի 2018թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյալ



Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2018թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2018- 30.09.2018թթ.	01.01.2017- 30.09.2017թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	5,189,652	4,668,037
Ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(18,085)	
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	7,515	7,966
Ստացվելիք տոկոսներ	191,898	111,253
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	5,370,980	4,787,256
(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(487,924)	(211,093)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(4,663,942)	(5,026,592)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ		170,066
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,330	1,613
Այլ գործառնական ակտիվներ	(503)	(3,411)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	219,941	(282,161)
Վճարված շահութահարկ	(1,175,254)	(1,050,896)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(955,313)	(1,333,057)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(8,658)	(960)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(156)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(8,658)	(1,116)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	5,041,500
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	5,041,500
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(963,971)	3,707,327
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	22,958,769	9,844,265
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(64,970)	(29,995)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	21,929,828	13,521,597

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 հոկտեմբերի 2018թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



(Handwritten signatures in blue ink)

ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/07/18 30/09/18

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	99,378,048	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	119,158,632	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

S. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ. Բարաձյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: