

Բովանդակություն

- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ձ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերա-
բերյալ](#)

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2018- 31.12.2018թթ	01.01.2017- 31.12.2017թթ	01.10.2018- 31.12.2018թթ	01.10.2017- 31.12.2017թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	6,983,673	6,555,609	1,691,692	1,704,096
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		6,983,673	6,555,609	1,691,692	1,704,096
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(68)	(88)	(3)	(12)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(68)	(88)	(3)	(12)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	2,834		(15,251)	
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	67,985	31,250	5,500	20,885
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ	9	(64,860)	69,205	110	99,200
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(130,369)	(126,537)	(46,750)	(47,905)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(5,684)	(7,908)	(466)	(1,944)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(3,059)	(2,714)	(762)	(712)
Այլ ծախսեր	11	(40,703)	(107,721)	(13,973)	(30,549)
Շահույթ մինչև հարկում		6,809,749	6,411,096	1,620,097	1,743,059
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,377,179)	(1,269,345)	(339,249)	(335,738)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		5,432,570	5,141,751	1,280,848	1,407,321
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			22,670		
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		5,432,570	5,164,421	1,280,848	1,407,321

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարանյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հունվարի 2019թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին

«31» Դեկտեմբերի 2018թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք երևան, հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2018թ.	31.12.2017թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	43,903,746	22,958,769
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	36,459,803	41,084,915
Վարկեր և փոխառություններ	15	59,107,070	52,315,098
Հիմնական միջոցներ	16	16,808	13,030
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	16,271	16,329
Այլ ակտիվներ	18	464	823
Ընդամենը՝ ակտիվներ		139,504,162	116,388,964
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	383,320	434,503
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		195,324	189,133
Այլ պարտավորություններ	19	15,254	13,671
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		593,898	637,307
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	20	117,386,286	99,378,048
Գլխավոր պահուստ		783,935	532,787
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն		(282,201)	
Չբաշխված շահույթ		21,022,244	15,840,822
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		138,910,264	115,751,657
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		139,504,162	116,388,964

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր ֆինանսիստ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հունվարի 2019թ.

Տիգրան Միրզոյան

Բրիտանա Քարամյան



Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Զուտ գումարը	Ենթադրյալ Ենթադրյալ	Գլխավոր պահուստ	Օրինաչափային տարբերություններ	Գործառնությունների վերահսկումը	Կանոնի համար մատչելի	Ֆինանսական ակտիվներ	Գումարային հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումները և/կամ օգուտներ	Դրախտիկա շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Գնահատվող բաղադրիչներ	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Զեղծված կապիտալ	3													
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյուտակ)																
1. Սնամանադրող ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2017թ.	82,327,695		82,327,695	318,556			(22,670)			10,913,302						93,536,883
1.1 Հաշվառման հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը և նախաձեռնություններ	82,327,695		82,327,695	318,556			(22,670)			10,913,302						93,536,883
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում	17,050,353		17,050,353													17,050,353
3.1 Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	17,050,353		17,050,353													17,050,353
4. Համապարփակ եկամուտ							22,670									22,670
5. Շահութաբաժիններ																
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում										5,141,751						5,141,751
6.1 Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում																
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում				214,231						(214,231)						
7.1 Սահմանումներ գլխավոր պահուստին				214,231						(214,231)						
7.2 Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր																
8. Սնամանադրող ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2017թ.	99,378,048		99,378,048	532,787			0			15,840,822						115,751,657
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյուտակ)																

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2018թ.	99,378,048		99,378,048	532,787				15,840,822		115,751,657
9.1 Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը								(282,201)		(282,201)
9.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների բացակայությունը										
10. Հերահաշվարկված մնացորդը	99,378,048		99,378,048	532,787	0			15,558,621		115,469,456
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	18,008,238		18,008,238							18,008,238
11.1 Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	18,008,238		18,008,238							18,008,238
12. Համապարփակ եկամուտ										0
13. Հախուրաբաժիններ										
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝								5,432,570		5,432,570
14.1 Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում										
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				251,148				(251,148)		-
15.1 Սատիանումներ գլխավոր պաշտոնին				251,148				(251,148)		
15.2 Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր										
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 հեկտեմբերի 2018թ.	117,386,286		117,386,286	783,935	0			20,740,043		138,910,264

Գործադիր տնօրեն



[Handwritten signature]

Տիգրան Սիրգույան

Քրիստինա Քարամյալ

Հայաստանի Հանրապետության Հաշվառման ամսաթիվը 11 հունվարի 2019թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 9ա

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2018թ.
«Բնական երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

	հազ. դրամ	
	01.01.2018- 31.12.2018թթ.	01.01.2017- 31.12.2017թթ.
Անվանումը		
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	6,809,749	6,411,096
Ելքային հոսքեր		
Արժեզրկումից կորուստներ	(2,834)	
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	8,743	10,622
Ստացվելիք տոկոսներ	(127,393)	(111,382)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (նվազում)/նվազում գործառնական ակտիվներում	6,688,265	6,310,336
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	4,652,341	1,787,995
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(6,906,315)	(16,894,253)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ		6,000,115
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,583	(778)
Այլ գործառնական ակտիվներ	356	2,524
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	4,436,230	(2,794,061)
Վճարված շահութահարկ	(1,422,171)	(1,200,916)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	3,014,059	(3,994,977)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(9,460)	(4,921)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(3,000)	(5,156)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(12,460)	(10,077)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	18,008,238	17,050,353
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	18,008,238	17,050,353
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	21,009,837	13,045,299
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	22,958,769	9,844,265
Արտադրույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(64,860)	69,205
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	43,903,746	22,958,769

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր տնօրեն

Հաշվառման պատշաճության ամսաթիվը 11 հունվարի 2019թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/10/18 31/12/18

(հազ. դրամ)			
Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	117,386,286	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	132,076,437	4,000,000	խախտում չկա
Ն1 ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(ստորագրողի անուն)



(Handwritten signature)

S. Միրզոյան
Բ.Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: