

Բովանդակություն

- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ձ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերա-
բերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Մարտի 2019թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2019- 31.03.2019թթ	01.01.2018- 31.03.2018թթ	01.01.2019- 31.03.2019թթ	01.01.2018- 31.03.2018թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	1,584,522	1,690,159	1,584,522	1,690,159
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(1,897)		(1,897)	
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		1,582,625	1,690,159	1,582,625	1,690,159
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(65)	(56)	(65)	(56)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(65)	(56)	(65)	(56)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	54,241	(40,153)	54,241	(40,153)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	11,880		11,880	
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ	9	93,590	(76,760)	93,590	(76,760)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(25,045)	(25,591)	(25,045)	(25,591)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(1,514)	(1,815)	(1,514)	(1,815)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(838)	(788)	(838)	(788)
Այլ ծախսեր	11	(9,192)	(10,188)	(9,192)	(10,188)
Շահույթ մինչև հարկում		1,705,682	1,534,808	1,705,682	1,534,808
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(341,136)	(306,962)	(341,136)	(306,962)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,364,546	1,227,846	1,364,546	1,227,846
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,364,546	1,227,846	1,364,546	1,227,846

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 ապրիլի 2019թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2019թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2019թ.	31.12.2018թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13		
		48,349,713	43,903,746
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	31,806,756	36,459,803
Վարկեր և փոխառվածքներ	15	60,746,860	59,107,069
Հիմնական միջոցներ	16	15,685	16,807
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	15,433	16,271
Այլ ակտիվներ	18	350,111	467
Ընդամենը՝ ակտիվներ		141,284,558	139,504,163
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	719,703	383,320
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		143,638	138,883
Այլ պարտավորություններ	19	89,968	15,257
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		953,309	537,460
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	20	117,386,286	117,386,286
Գլխավոր պահուստ		783,935	783,935
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Զբաղիված շահույթ		22,161,028	20,796,482
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		140,331,249	138,966,703
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		141,284,558	139,504,163

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08/ապրիլի 2019թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Բարսեղյան



ՄԻՋԱՆԱԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» Մարտի 2019թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Զուտ գումարը	Ենթադաս եկամուտ/մաս	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ ից օգուտներ	Զբաղիչված շահույթ/մաս	Ընդամենը	Զվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ օգնված կապիտալ												
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյունակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2018թ.	99,378,048		99,378,048		532,787					15,840,822				115,751,657
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առաջնություն										(269,501)				
2. Կերտահաշվարկված մնացորդը	99,378,048		99,378,048		532,787		0			15,571,321				115,482,156
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0	0												0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ		0												0
4. Համապարփակ եկամուտ														0
5. Շահութաբաժիններ														-
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										1,227,846				1,227,846
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				0						0				
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին														
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր														
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտի 2018թ.	99,378,048		99,378,048		532,787		0			16,799,167				116,710,002
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյունակ)														
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2019թ.	117,386,286		117,386,286		783,935					20,796,482				138,966,703

9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը												0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական սխալների բացառում												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	117,386,286		117,386,286		783,935		0			20,796,482		138,966,703
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0									0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ			0									0
12. Համապարփակ եկամուտ												0
13. Ըախություններ												
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										1,364,546		1,364,546
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					0					0		
15.1. Մասնաճնջումներ զլխավոր պահուստին					0					0		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվառության ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտի 2019թ.	117,386,286		117,386,286		783,935		0			22,161,028		140,331,249

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվառության վարչության ամսաթիվը 08 ապրիլի 2019թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



[Handwritten signature]



Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Մարտի 2019թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2019- 31.03.2019թթ.	01.01.2017- 31.03.2018թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	1,705,682	1,534,808
Ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(54,241)	40153
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	2,352	2,603
Ստացվելիք տոկոսներ	275,087	405,767
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	1,928,880	1,983,331
(Ավելացում)/Մվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	4,601,684	(550,102)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառվածություններ	(1,902,865)	(1,896,081)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ		
Այլ գործառնական պարտավորություններ	74,714	292
Այլ գործառնական ակտիվներ	(75,447)	(1,341)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	4,626,966	(463,901)
Վճարված շահութահարկ	(274,198)	(446,917)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	4,352,768	(910,818)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(391)	
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(391)	0
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	0
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	4,352,377	(910,818)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	43,903,746	22,958,769
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	93,590	(76,760)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	48,349,713	21,971,191

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 08 ապրիլի 2019թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՌ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/01/19 31/03/19

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	117,386,286	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	139,850,921	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

Տ. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ք.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: