

Բովանդակություն

- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ձ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ձ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերա-
բերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Հունիսի 2019թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2019- 30.06.2019թթ	01.01.2018- 30.06.2018թթ	01.04.2019- 30.06.2019թթ	01.04.2018- 30.06.2018թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	3,213,613	3,496,225	1,629,091	1,806,066
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(3,745)		(1,848)	
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		3,209,868	3,496,225	1,627,243	1,806,066
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(70)	(61)	(5)	(5)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(70)	(61)	(5)	(5)
Զուտ մասնաճանաչումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	(12,836)	(36,504)	(67,077)	3,649
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	12,900	47,005	1,020	47,005
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ	9	1,980	(56,780)	(91,610)	19,980
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(52,221)	(50,430)	(27,176)	(24,839)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(3,065)	(3,431)	(1,551)	(1,616)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,675)	(1,543)	(837)	(755)
Այլ ծախսեր	11	(16,492)	(18,530)	(7,300)	(8,342)
Շահույթ մինչև հարկում		3,138,389	3,375,951	1,432,707	1,841,143
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(627,678)	(675,190)	(286,541)	(368,228)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		2,510,712	2,700,761	1,146,166	1,472,915
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		2,510,712	2,700,761	1,146,166	1,472,915

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հուլիսի 2019թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



(Handwritten signatures of the Executive Director and Chief Accountant)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
«30» Հունիսի 2019թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք երևան, Հանրապետության 22-13

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2019թ.	31.12.2018թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	41,659,629	43,903,746
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	34,889,512	36,459,803
Վարկեր և փոխառություններ	15	65,132,772	59,107,069
Հիմնական միջոցներ	16	15,409	16,807
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	14,595	16,271
Այլ ակտիվներ	18	621,162	467
Ընդամենը ակտիվներ		142,333,079	139,504,163
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	621,114	383,320
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		145,446	138,883
Այլ պարտավորություններ	19	89,105	15,257
Ընդամենը պարտավորություններ		855,665	537,460
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	20	117,386,286	117,386,286
Գլխավոր պահուստ		1,054,532	783,935
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն		0	
Զբաղիված շահույթ		23,036,597	20,796,482
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		141,477,415	138,966,703
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		142,333,080	139,504,163

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության կազմակերպման ամսաթիվը 12 հունիսի 2019թ.

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Բարամյան



Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Ենթադրելի անվանում (մաս)	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ պարունակող կրեդիտորների կրեդիտաշարժվող	Կանոնի համար մասնիկ ֆինանսական ակտիվներ վերագրահումներ	Դրամական հոսքերի հնչյունում	Ոչ միացիկ ակտիվների կրեդիտորներին կց. օգտման	Զբաղեցված շուկայական	Անդամներ	Զվարճական բաժնեմաս	Անդամներ/կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	2	3	4										
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2019թ.	99,378,048		99,378,048	532,787							15,840,822			115,751,657
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը և, համառոտաբանելու											(269,501)			
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	99,378,048		99,378,048	532,787			0				15,571,321			115,482,156
3. Բաժնետերերի (սեփականությունների) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում	0		0											0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ		0												0
4. Համապարփակ եկամուտ														0
5. Շահույթաբաժիններ														
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում										2,700,761				2,700,761
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում				251,148							(251,148)			
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին				251,148							(251,148)			
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր														
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2019թ.	99,378,048		99,378,048	783,935			0				18,020,934			118,182,917

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2019թ.	117,386,286		117,386,286		783,935					20,796,482		138,966,703
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը												0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման բարդացվածությունների փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների հաստատում												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	117,386,286		117,386,286		783,935	0				20,796,482		138,966,703
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0									0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ			0									0
12. Համապարփակ եկամուտ												0
13. Շահութաբաժիններ												
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										2,510,712		2,510,712
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անանցյալ գործիքների ամ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					270,597					(270,597)		
15.1. Ստանդարտներ գլխավոր պահուստին					270,597					(270,597)		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվառու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2019թ.	117,386,286		117,386,286		1,054,532	0				23,036,597		141,477,415

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հունիսի 2019թ.



S. Q. P.
Shamay

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
«30» Հունիսի 2019թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 9ա

Անվանումը	հազ. դրամ	
	01.01.2019- 30.06.2019թթ.	01.01.2018- 30.06.2018թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	3,138,389	3,375,951
Ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	12,836	36,504
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	4,740	4,974
Ստացվելիք տոկոսներ	206,296	(87,888)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	3,362,261	3,329,541
(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	1,341,356	(5,370,738)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(6,017,882)	(3,147,582)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ		
Այլ գործառնական պարտավորություններ	73,851	3,251
Այլ գործառնական ակտիվներ	(72,300)	(602)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,312,714)	(5,186,230)
Վճարված շահութահարկ	(931,716)	(928,337)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,244,430)	(6,114,567)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(1,667)	(594)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,667)	(594)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	0
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(2,246,097)	(6,115,161)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	43,903,746	22,958,769
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	1,980	(56,780)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	41,659,629	16,786,828

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հունիսի 2019թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
անական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/04/19 30/06/19

Նորմատիվներ	(հազ. դրամ)		
	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	117,386,286	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	140,983,990	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ



[Handwritten signature]

S. Միրզոյան

Ք.Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: