

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» սեպտեմբերի 2019թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2019- 30.09.2019թթ	01.01.2018- 30.09.2018թթ	01.07.2019- 30.09.2019թթ	01.07.2018- 30.09.2018թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,977,193	5,291,981	1,763,580	1,795,756
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(5,544)		(1,799)	
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		4,971,649	5,291,981	1,761,781	1,795,756
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(75)	(65)	(5)	(4)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(75)	(65)	(5)	(4)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	30,928	18,085	43,764	52,213
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	11,755	62,485	(1,145)	15,480
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ	9	(17,655)	(64,970)	(19,635)	(8,190)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(92,815)	(83,619)	(40,594)	(33,189)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(4,451)	(5,218)	(1,386)	(1,787)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(2,513)	(2,297)	(838)	(755)
Այլ ծախսեր	11	(24,116)	(26,730)	(7,624)	(8,199)
Շահույթ մինչև հարկում		4,872,707	5,189,652	1,734,318	1,811,325
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(974,541)	(1,037,930)	(346,864)	(362,265)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,898,166	4,151,722	1,387,454	1,449,060
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		3,898,166	4,151,722	1,387,454	1,449,060

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հոկտեմբերի 2019թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2019թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2019թ.	31.12.2018թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	37,679,604	43,903,746
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	37,132,752	36,459,803
Վարկեր և փոխառություններ	15	68,331,823	59,107,069
Հիմնական միջոցներ	16	82,328	16,807
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	13,757	16,271
Այլ ակտիվներ	18	823,693	467
Ընդամենը՝ ակտիվներ		144,063,957	139,504,163
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	948,713	383,320
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		164,712	138,883
Այլ պարտավորություններ	19	85,663	15,257
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		1,199,088	537,460
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Բաժնետիրական կապիտալ	20	117,386,286	117,386,286
Գլխավոր պահուստ		1,054,532	783,935
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն		0	
Զբաղիված շահույթ		24,424,051	20,796,482
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		142,864,869	138,966,703
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		144,063,957	139,504,163

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հոկտեմբերի 2019թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻԶԱՆԱՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2019թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 8

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Արտաֆինանսավորում	Փոփոխություններ արժեքային պարզեցումների գործառնությունների վերահսկողությունից	Վարձարժեքի համար փոխանցված ֆինանսական օգուտներ	Մյուս փոփոխություններ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ մեծագծի արտիկների վերագահատումներ և օգուտներ	Զբաղիչության օգուտներ	Մերձաբանք	Զվերահսկվող բաժնեմաս	Խոստովանված կապիտալ
	1	2	3	4										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյուտակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2018թ.	99,378,048		99,378,048		532,787					15,840,822				115,751,657
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առումներ և, եսկան սխառներ										(269,501)				
2. Մերահաշվարկված մնացորդը	99,378,048		99,378,048		532,787	0				15,571,321				115,482,156
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում	0		0										0	
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ			0										0	
4. Համապարփակ եկամուտ													0	
5. Ըառուբարձրումներ														
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ակելացում (նվազեցում), այդ թվում										4,151,722				4,151,722
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների ան/նվազում														
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում					251,148					(251,148)				
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին					251,148					(251,148)				
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր														
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2019թ.	99,378,048		99,378,048		783,935	0				19,471,895				119,633,878
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյուտակ)														

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2019թ.	117,386,286		117,386,286		783,935					20,796,482			138,966,703
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը													0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների հաստատում													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	117,386,286		117,386,286		783,935		0			20,796,482			138,966,703
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0										0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ			0										0
12. Համապարփակ եկամուտ													0
13. Շահութաբաժիններ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										3,898,166			3,898,166
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					270,597					(270,597)			
15.1. Մասնաճնջումներ գլխավոր պահուստին					270,597					(270,597)			
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 նոյեմբերի 2019թ.	117,386,286		117,386,286		1,054,532		0			24,424,051			142,864,869

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հոկտեմբերի 2019թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2019թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2019- 30.09.2019թթ.	01.01.2018- 30.09.2018թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	4,872,707	5,189,652
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(30,928)	(18,085)
Սաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	6,964	7,515
Ստացվելիք տոկոսներ	350,396	191,898
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները <i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>	5,199,139	5,370,980
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(727,186)	(487,924)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(9,472,329)	(4,663,942)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ		
Այլ գործառնական պարտավորություններ	70,409	1,330
Այլ գործառնական ակտիվներ	(68,937)	(503)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(4,998,904)	219,941
Վճարված շահութահարկ	(1,205,914)	(1,175,254)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(6,204,818)	(955,313)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(1,669)	(8,658)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,669)	(8,658)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	0
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(6,206,487)	(963,971)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	43,903,746	22,958,769
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(17,655)	(64,970)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	37,679,604	21,929,828

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հոկտեմբերի 2019թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Սիրզյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/07/19 30/09/19

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	117,386,286	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	140,270,258	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների զումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության-ժամկազմի
 (գլխավոր տնօրեն)

Ս. Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ. Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների զումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: