

Բովանդակություն

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Հունիսի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2020- 30.06.2020թթ	01.01.2019- 30.06.2019թթ	01.04.2020- 30.06.2020թթ	01.04.2019- 30.06.2019թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,038,314	3,213,613	2,063,709	1,629,091
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(3,339)	(3,745)	(1,643)	(1,848)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		4,034,975	3,209,868	2,062,066	1,627,243
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(45)	(70)		(5)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(45)	(70)		(5)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներից	8	2,868	(12,836)	(68,132)	(67,077)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	36,570	12,900	8,330	1,020
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	80,967	1,980	(179,066)	(91,610)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(62,141)	(52,221)	(31,578)	(27,176)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(8,869)	(3,065)	(4,440)	(1,551)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,575)	(1,675)	(738)	(837)
Այլ ծախսեր	11	(14,783)	(16,492)	(6,510)	(7,300)
Շահույթ մինչև հարկում		4,067,967	3,138,389	1,779,932	1,432,707
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(732,234)	(627,678)	(320,388)	(286,541)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,335,733	2,510,711	1,459,544	1,146,166
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		3,335,733	2,510,711	1,459,544	1,146,166

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հունիսի 2020թ.

(Ստորագրություններ)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» Հունիսի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2020թ.	31.12.2019թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	32,917,943	35,534,029
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	49,326,708	47,424,033
Վարկեր և փոխառություններ	15	76,944,520	72,718,072
Հիմնական միջոցներ	16	75,023	81,218
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	11,345	12,921
Այլ ակտիվներ	18	5,125	1,297
ԸՆդամենը՝ ակտիվներ		159,280,664	155,771,570
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	162,022	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	189,217	190,562
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		161,517	150,169
Այլ պարտավորություններ	20	85,776	84,440
		598,532	425,171
ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	128,386,839	128,386,839
Գլխավոր պահուստ		1,315,223	1,054,532
Ատանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Չբաշխված շահույթ		28,980,070	25,905,028
ԸՆդամենը՝ սեփական կապիտալ		158,682,132	155,346,399
ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		159,280,664	155,771,570

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր խաշնապետ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հուլիսի 2020թ.

Տիգրան Սիրզոյան

Զրիստինա Բարամյան



(Handwritten signatures and initials)

9.2. Հաշվառման հաշվառման թաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և տվյալ սիստեմի													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	128,386,839		128,386,839	1,054,532	0					25,905,028			155,346,399
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ թափանցիկության (թափանցիկ) գծով, այդ թվում՝	0		0										0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
12. Համապարիսպ նվաճում													0
13. Ընդունված փոփոխություններ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										3,335,733			3,335,733
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անճկազում													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													
15.1. Մասնամուծներ գլխավոր առևտրային					260,691					(260,691)			
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր					260,691					(260,691)			
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2020թ.	128,386,839		128,386,839	1,315,223	0					28,980,070			158,682,132

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հունիսի 2020թ.

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» Հունիսի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2020- 30.06.2020թթ.	01.01.2019- 30.06.2019թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	4,067,967	3,138,389
<i>Ելզրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(2,868)	12,836
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	10,444	4,740
Վճարվելիք տոկոսներ	3,339	
Ստացվելիք տոկոսներ	82,833	206,296
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	4,161,715	3,362,261
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(2,021,160)	1,341,356
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(4,268,895)	(6,017,882)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	162,022	0
Այլ գործառնական պարտավորություններ	5,617	73,851
Այլ գործառնական ակտիվներ	(3,828)	(72,300)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,964,529)	(1,312,714)
Վճարված շահութահարկ	(722,231)	(931,716)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,686,760)	(2,244,430)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(2,673)	(1,667)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,673)	(1,667)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(7,620)	0
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(7,620)	0
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(2,697,053)	(2,246,097)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	35,534,029	43,903,746
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	80,967	1,980
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	32,917,943	41,659,629

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 հուլիսի 2020թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



(Handwritten signatures of Tigran Mirzoyan and Kristina Karamyan)

ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ծև քիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/20 30/06/20

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	128,386,839	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	157,900,552	4,000,000	խախտում չկա
Լ1 ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության ծախսագահի
 (գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ



(Handwritten signatures)

Ս. Միրզոյան

Բ. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Լ11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային իարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: