

Բովանդակություն

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԴԱՇԿԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2020- 30.09.2020թթ	01.01.2019- 30.09.2019թթ	01.07.2020- 30.09.2020թթ	01.07.2019- 30.09.2019թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	6,256,743	4,977,193	2,218,429	1,763,580
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(4,928)	(5,544)	(1,589)	(1,799)
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		6,251,815	4,971,649	2,216,840	1,761,781
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(55)	(75)	(10)	(5)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Չուտ կոմիսիոն ծախսեր		(55)	(75)	(10)	(5)
Չուտ մասնաճնշումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	9,633	30,928	8,377	43,764
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	36,570	11,755	0	(1,145)
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերազնահատումից զուտ եկամուտ	9	108,192	(17,655)	27,225	(19,635)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(106,044)	(92,815)	(43,903)	(40,594)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(13,325)	(4,451)	(4,456)	(1,386)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(2,313)	(2,513)	(738)	(838)
Այլ ծախսեր	11	(21,058)	(24,116)	(6,275)	(7,624)
Շահույթ մինչև հարկում		6,263,415	4,872,707	2,197,060	1,734,318
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,127,415)	(974,541)	(395,471)	(346,864)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		5,136,000	3,898,166	1,801,589	1,387,454
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		5,136,000	3,898,166	1,801,589	1,387,454

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2020թ.



Ս. Սահակյան Տիգրան Միրզոյան
Ս. Սահակյան Բրիտանա Քարամյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2020թ.	31.12.2019թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13		
		29,895,648	35,534,029
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	53,366,932	47,424,033
Վարկեր և փոխառություններ	15	77,879,584	72,718,072
Հիմնական միջոցներ	16	71,181	81,218
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	10,608	12,921
Այլ ակտիվներ	18	2,951	1,297
ԸՆդամենը՝ ակտիվներ		161,226,904	155,771,570
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	172,603	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	316,800	190,562
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		171,645	150,169
Այլ պարտավորություններ	20	83,457	84,440
		744,505	425,171
ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	128,386,839	128,386,839
Գլխավոր պահուստ		1,315,223	1,054,532
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Զբաղիված շահույթ		30,780,337	25,905,028
ԸՆդամենը՝ սեփական կապիտալ		160,482,399	155,346,399
ԸՆդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		161,226,904	155,771,570

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրզյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բրիտինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2020թ.



9.2. Հաշվարկարկյալի հաշվարկում բաղադրարկյալի և քննարկարկյալի ընդհանուր արդյունքը և նախաշարժի շահույթը	128,386,839	128,386,839	1,064,532	0	25,906,028	166,348,399
10. Անբախարկարկյալ անարդյունք	0	0				0
11. Բաժնետերերի (անվարկարկյալների) և գործարքների բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝						0
11.1. Անբախարկարկյալ կամ կապիտալ և կանոնադրարկյալ կապիտալի այլ ան						0
12. Համապարիակ նվաճում						
13. Ըստ բաղադրարկյալի 14. Անբախարկարկյալ կապիտալի տարրերի այլ ակնարկում (նվազեցում), այդ թվում՝					5,136,000	5,136,000
14.1. Որպես անբախարկարկյալ գործարքներ դասակարգարկյալ անանգլյալ գործարքներ աննվազում			260,691		(260,691)	
15. Անբախարկարկյալ չափեր, այդ թվում՝						
15.1. Անբախարկարկյալ գլխավոր կապիտալի			260,691		(260,691)	
15.2. Անբախարկարկյալ այլ տարրերի ներքին չափեր						
16. Անբախարկարկյալ կապիտալի մասնավարկարկյալի վերջում ևս 30 Անբախարկարկյալի 2020թ.	128,386,839	128,386,839	1,310,223	0	30,790,337	160,482,389

Գործարկի տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացում ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2020թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2020- 30.09.2020թթ.	01.01.2019- 30.09.2019թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ըստույր մինչև հարկումը	6,263,415	4,872,707
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(9,633)	(30,928)
Սազվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	15,638	6,964
Վճարվելիք տոկոսներ	4,928	
Ստացվելիք տոկոսներ	198,238	350,398
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	6,472,586	5,199,139
<i>(Ավելացում/մեղմացում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ Ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(5,913,240)	(727,186)
Հանվածություններն տրված վարկեր և փոխառություններ	(5,487,968)	(9,472,329)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	172,803	0
Այլ գործառնական պարտավորություններ	5,519	70,409
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,654)	(68,937)
Ձուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(4,752,154)	(4,996,904)
Վճարված շահութահարկ	(979,702)	(1,205,914)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(5,731,856)	(6,202,818)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ֆինանսական միջոցների առք	(3,287)	(1,689)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(3,287)	(1,689)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Կարծանալիության պարտավորությունների վճարում	(11,430)	0
Բաժնետիրական կապիտալի բողաղկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(11,430)	0
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(5,746,573)	(6,208,487)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	35,534,029	43,903,746
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	108,192	(17,655)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ժամոք. 10)	29,895,648	37,679,604

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2020թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև քիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/07/20 30/09/20

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի բուլլետենի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների քիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	128,386,839	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	159,674,397	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն) **Ս. Սիրզոյան**
 Գլխավոր հաշվապահ **Ք.Քարամյան**



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: