

## ***Բովանդակություն***

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Հունիսի 2021թ.  
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2021- 30.06.2021թթ	01.01.2020- 30.06.2020թթ	01.04.2021- 30.06.2021թթ	01.04.2020- 30.06.2020թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,833,951	4,038,314	2,445,605	2,063,709
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(3,033)	(3,339)	(1,558)	(1,643)
<b>Ձուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>		<b>4,830,918</b>	<b>4,034,975</b>	<b>2,444,047</b>	<b>2,062,066</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(71)	(45)	(10)	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
<b>Ձուտ կոմիսիոն ծախսեր</b>		<b>(71)</b>	<b>(45)</b>	<b>(10)</b>	
Ձուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	109,179	2,868	29,228	(68,132)
Արտարժույթի առջ ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	(4,345)	36,570	0	8,330
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	3,146	80,967	0	(179,066)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(67,541)	(62,141)	(33,803)	(31,578)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(8,608)	(8,869)	(4,454)	(4,440)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,673)	(1,575)	(836)	(738)
Այլ ծախսեր	11	(16,314)	(14,783)	(7,127)	(6,510)
<b>Շահույթ մինչև հարկում</b>		<b>4,844,691</b>	<b>4,067,967</b>	<b>2,427,045</b>	<b>1,779,932</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(872,044)	(732,234)	(436,868)	(320,388)
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>		<b>3,972,646</b>	<b>3,335,733</b>	<b>1,990,177</b>	<b>1,459,544</b>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
<b>Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ</b>		<b>3,972,646</b>	<b>3,335,733</b>	<b>1,990,177</b>	<b>1,459,544</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունիսի 2021թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Զարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «30» հունիսի 2021թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2021թ.	31.12.2020թ.
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և դրամց համարժեքներ	13	27,565,224	25,795,828
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	56,297,571	62,609,580
Վարկեր և փոխառվածություններ	15	90,794,752	82,269,166
Հիմնական միջոցներ	16	64,405	67,219
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	10,959	12,631
Այլ ակտիվներ	18	5,965	1,305
<b>ԸՆդամներ՝ ակտիվներ</b>		<b>174,738,875</b>	<b>170,755,729</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	163,506	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	256,050	435,380
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		190,216	167,016
Այլ պարտավորություններ	20	83,090	79,966
		<b>692,862</b>	<b>682,362</b>
<b>ԸՆդամներ՝ պարտավորություններ</b>			
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		1,648,019	1,315,223
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Չբաշխված շահույթ		36,015,336	32,375,486
<b>ԸՆդամներ՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>174,046,013</b>	<b>170,073,367</b>
<b>ԸՆդամներ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>174,738,875</b>	<b>170,755,729</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունիսի 2021թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
«30» Հունիսի 2021թ.  
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ընդամենը եկամտակալ	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Պրամիումներ հեծարվողում	Ոչ ոմբաքի վերագնահատումներ	Հրաշխանքային հիմնարկներ	Ընդամենը	Զվերահավելում բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Դետ գնված կապիտալ	Սնուր գումար										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)</b>													
1. Սնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2020թ.	128,386,839		128,386,839		1,054,532					25,905,028			155,346,399
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդույունը և էական սխալների													
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	128,386,839		128,386,839		1,054,532	0				25,905,028			155,346,399
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում	0		0										0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
4. Համապարփակ եկամուտ													0
5. Շահութաբաժիններ													
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում										3,335,733			3,335,733
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում					0					0			0
7.1. Սասիանումներ գլխավոր պահուստին					0								0
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8. Սնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Հունիսի 2020թ.	128,386,839		128,386,839		1,054,532	0				29,240,761			158,682,132
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)</b>													

9. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223			32,375,486		170,073,367
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը										0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական սխալների հաստատում										
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,315,223	0		32,375,486		170,073,367
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝										0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ										0
12. Համապարփակ նկատու										
13. Շահութաբաժիններ										
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝								3,972,646		3,972,646
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում										
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					332,796			(332,796)		
15.1. Մասիանումներ գլխավոր պահուստին					332,796			(332,796)		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր										
16. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019	0		36,015,336		174,046,013

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հուլիսի 2021թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյալ



*(Handwritten signatures)*



**ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
 «30» Հունիսի 2021թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2021- 30.06.2021թթ.	01.01.2020- 30.06.2020թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	4,844,691	4,067,967
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(109,179)	(2,868)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	10,281	10,444
Վճարվելիք տոկոսներ	3,033	3,339
Ստացվելիք տոկոսներ	35,136	82,833
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>4,783,962</b>	<b>4,161,715</b>
<i>(Ավելացում)/Վկազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	6,344,009	(2,021,160)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխավորություններ	(8,486,685)	(4,268,895)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	163,506	162,022
Այլ գործառնական պարտավորություններ	2,348	5,617
Այլ գործառնական ակտիվներ	(4,660)	(3,828)
<b>Ձուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>2,802,480</b>	<b>(1,964,529)</b>
Վճարված շահութահարկ	(1,028,178)	(722,231)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>1,774,302</b>	<b>(2,686,760)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Հիմնական միջոցների առք	(51)	(2,673)
Ռջ նյութական ակտիվների առք	0	0
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(51)</b>	<b>(2,672)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(8,001)	(7,620)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
<b>Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(8,001)</b>	<b>(7,620)</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>1,766,250</b>	<b>(2,697,052)</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	25,795,828	35,534,029
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	3,146	80,967
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>27,565,224</b>	<b>32,917,944</b>

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրգոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունիսի 2021թ.



*(Handwritten signatures of the Executive Director and Chief Accountant)*

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
անձնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
Ամսաթիվը 01/04/21 30/06/21

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	173,189,976	4,000,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ  
(գլխավոր տնօրեն)

Ս. Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ. Քարամյան



*(Handwritten signatures of S. Sirzoyan and B. Karamyan)*

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: