

## **Բովանդակություն**

- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- ⊗ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«30» Սեպտեմբերի 2021թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2021- 30.09.2021թթ	01.01.2020- 30.09.2020թթ	01.07.2021- 30.09.2021թթ	01.07.2020- 30.09.2020թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	7,342,126	6,256,743	2,508,175	2,218,429
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(4,524)	(4,928)	(1,491)	(1,589)
<b>Ջուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>		<b>7,337,602</b>	<b>6,251,815</b>	<b>2,506,684</b>	<b>2,216,840</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(76)	(55)	(5)	(10)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
<b>Ջուտ կոմիսիոն ծախսեր</b>		<b>(76)</b>	<b>(55)</b>	<b>(5)</b>	<b>(10)</b>
Ջուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	99,411	9,633	(9,768)	8,377
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	(4,345)	36,570	0	0
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	3,146	108,192	0	27,225
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(115,625)	(106,044)	(48,084)	(43,903)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(13,055)	(13,325)	(4,447)	(4,456)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(2,509)	(2,313)	(836)	(738)
Այլ ծախսեր	11	(24,094)	(21,058)	(7,780)	(6,275)
<b>Շահույթ մինչև հարկում</b>		<b>7,280,455</b>	<b>6,263,415</b>	<b>2,435,764</b>	<b>2,197,060</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,310,482)	(1,127,415)	(438,438)	(395,471)
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>		<b>5,969,973</b>	<b>5,136,000</b>	<b>1,997,327</b>	<b>1,801,589</b>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
<b>Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ</b>		<b>5,969,973</b>	<b>5,136,000</b>	<b>1,997,327</b>	<b>1,801,589</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հոկտեմբերի 2021թ.



*Տ. Սարգսյան*  
 Տիգրան Միրզոյան

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «30» Սեպտեմբերի 2021թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2021թ.	31.12.2020թ.
<b>ԱՎՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	26,570,891	25,795,828
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	56,491,617	62,609,580
Վարկեր և փոխառություններ	15	93,644,328	82,269,166
Հիմնական միջոցներ	16	60,661	67,219
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	10,122	12,631
Այլ ակտիվներ	18	11,636	1,305
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>176,789,256</b>	<b>170,755,729</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ		76,879	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	19		
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	12	394,306	435,380
		194,006	167,016
	20	80,725	79,966
Այլ պարտավորություններ		745,916	682,362
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>			
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		1,648,019	1,315,223
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Զբաղիված շահույթ		38,012,663	32,375,486
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>176,043,340</b>	<b>170,073,367</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>176,789,256</b>	<b>170,755,729</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հոկտեմբերի 2021թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՆՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
 «30» Սեպտեմբերի 2021թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթադրելի վնասներ	Գլխավոր սկիզբում	Փոխարժեքային տարբերություններ արտոնյալ գործարարությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Գրանցված հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ և/կամ օգուտներ	Չդաշխված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Խոսքերի բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական ըրիվային կապիտալ	Բնու զմեկված կապիտալ	Ձևուտ զուճալը										
Գողվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Տախրդր հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)</b>													
1. Մնացորդը մախտդր ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2020թ.	128,386,839		128,386,839		1,054,532					25,905,028			155,346,399
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդուտումը և, հախան սխալների													
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	128,386,839		128,386,839		1,054,532		0			25,905,028			155,346,399
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծուլ, այդ թվում՝	0		0										0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
4. Համապարփակ եխամուտ													0
5. Շահույթաքաճիւններ													0
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										5,136,000			5,136,000
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					260,691					(260,691)			0
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					260,691					(260,691)			0
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2020թ.	128,386,839		128,386,839		1,315,223		0			30,780,337			160,482,399
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)</b>													

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223					32,375,486		170,073,367
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը												0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և նական սխալների բացասումը												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,315,223		0			32,375,486		170,073,367
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝												0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ												0
12. Համապարփակ եկամուտ												
13. Ետադրարժեքներ												
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										5,969,973		5,969,973
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					332,796					(332,796)		
15.1. Սահմանումներ գլխավոր պահուստին					332,796					(332,796)		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			38,012,663		176,043,340

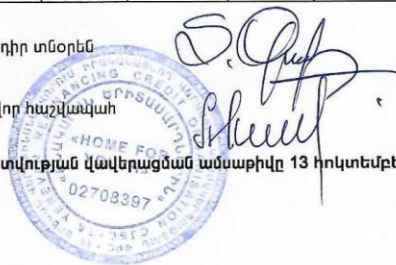
Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հոկտեմբերի 2021թ.



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
**«30» Սեպտեմբերի 2021թ.**  
**«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ**  
**ք Երևան, Հանրապետության 22-13**

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2021- 30.06.2021թթ.	01.01.2020- 30.09.2020թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	7,280,455	6,263,415
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(99,411)	(9,633)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	15,061	15,638
Վճարվելիք տոկոսներ	4,524	4,928
Ստացվելիք տոկոսներ	187,454	198,238
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>7,388,083</b>	<b>6,472,586</b>
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	6,259,678	(5,913,240)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխավորություններ	(11,608,065)	(5,487,968)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	76,879	172,603
Այլ գործառնական պարտավորություններ	2,692	5,519
Այլ գործառնական ակտիվներ	(10,331)	(1,654)
<b>Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>2,108,936</b>	<b>(4,752,154)</b>
Վճարված շահութահարկ	(1,324,577)	(979,702)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>784,359</b>	<b>(5,731,856)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Հիմնական միջոցների առք	(754)	(3,287)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	504	0
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(250)</b>	<b>(3,287)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(12,192)	(11,430)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
<b>Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(12,192)</b>	<b>(11,430)</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>771,917</b>	<b>(5,746,573)</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	25,795,828	35,534,029
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	3,146	108,192
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>26,570,891</b>	<b>29,895,648</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հոկտեմբերի 2021թ.



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 Ամսաթիվը 01/07/21 30/09/21

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	175,181,214	4,000,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն) **Ս. Սիրզոյան**  
 Գլխավոր հաշվապահ **Բ. Բարամյան**



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:



