

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

Ենթահավելված 6

ՍԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2021թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2021- 31.12.2021թթ	01.01.2020- 31.12.2020թթ	01.10.2021- 31.12.2021թթ	01.10.2020- 31.12.2020թթ
Տոկոսային և մնանատիպ եկամուտներ	6	9,928,376	8,662,615	2,586,250	2,405,872
Տոկոսային և մնանատիպ ծախսեր		(5,947)	(6,460)	(1,423)	(1,532)
Զուտ տոկոսային և մնանատիպ եկամուտներ		9,922,429	8,656,155	2,584,827	2,404,340
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(101)	(66)	(25)	(11)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(101)	(66)	(25)	(11)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	107,308	(156,802)	7,897	(166,435)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	(4,345)	22,946	0	(13,624)
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	3,146	221,015	0	112,823
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(178,155)	(163,471)	(62,530)	(57,427)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(18,414)	(17,578)	(5,359)	(4,253)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(3,346)	(3,058)	(837)	(745)
Այլ ծախսեր	11	(31,244)	(329,154)	(7,150)	(308,096)
Շահույթ մինչև հարկում		9,797,278	8,229,987	2,516,823	1,966,572
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,765,041)	(1,498,838)	(454,559)	(371,423)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		8,032,237	6,731,149	2,062,264	1,595,149
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		8,032,237	6,731,149	2,062,264	1,595,149

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության ամսաթիվը 02 փետրվարի 2022թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Սիրոզյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2021թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	25,949,576	25,795,828
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	55,551,074	62,609,580
Վարկեր և փոխատվություններ	15	97,348,317	82,269,166
Հիմնական միջոցներ	16	70,301	67,219
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	9,285	12,631
Այլ ակտիվներ	18	1,261	1,305
Ընդամենը՝ ակտիվներ		178,929,815	170,755,729
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19		0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	546,788	435,380
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	20	199,674	167,016
Այլ պարտավորություններ		77,749	79,966
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		824,211	682,362
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		1,648,019	1,315,223
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Չբաշխված շահույթ		40,074,927	32,375,486
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		178,105,604	170,073,367
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		178,929,815	170,755,729

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 02 փետրվարի 2022թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



9.2. Հաշվապահական հաշվառման բաղադրականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական սխալների հաստատում																			
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,315,223		0						32,375,486						170,073,367
11. Քաժմեներերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժմեներների (քաժմեմասերի) գծով, այդ թվում՝																			0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ																			0
12. Հաճապարիակ եկաճուտ																			
13. Շախտքարաժիններ																			
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելադում (նվազեցում), այդ թվում՝													8,032,237						8,032,237
14.1. Որախ սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճաճյալ գործիքների աճ/նվազում																			
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝																			
15.1. Սասխաճումներ գլխավոր պախուտալին							332,796						(332,796)						
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շաճեեր							332,796						(332,796)						
16. Մնադորդ հաշվառու ժաճաճակաշրջանի վերդում առ 31 Ղեկտեմբերի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0						40,074,927						178,105,604

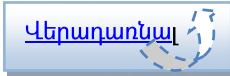
Գործադիր տնօրէն

Տիգրան Սիրգոյաճ

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարաճյաճ

Հաշվետվոթյաճն կապերաճաճան աճաթիվը 02 փետրվարի 2022թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2021թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2021- 31.12.2021թթ.	01.01.2020- 31.12.2020թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	9,797,278	8,229,315
<i>Ծշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(107,308)	157,474
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	21,760	20,636
Վճարվելիք տոկոսներ	5,947	6,460
Ստացվելիք տոկոսներ	(14,690)	(104,792)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	9,702,987	8,309,093
<i>(Ավելացում)/Նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	7,109,784	(15,408,215)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(15,011,577)	(9,601,453)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	0	0
Այլ գործառնական պարտավորություններ	2,476	4,306
Այլ գործառնական ակտիվներ	44	(8)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	1,803,714	(16,696,277)
Վճարված շահութահարկ	(1,620,976)	(1,237,172)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	182,738	(17,933,449)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(15,753)	(3,578)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(2,768)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(15,753)	(6,346)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(16,383)	(15,240)
Բաժնետիրական կապիտալի բողարկում	0	7,995,819
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(16,383)	7,980,579
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	150,602	(9,959,216)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	25,795,828	35,534,029
Արտաբյուջե փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	3,146	221,015
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	25,949,576	25,795,828

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 02 փետրվարի 2022թ.



(Handwritten signature)

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
րճնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/10/21 31/12/21

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	177,211,501	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

S. Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ք.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:



