

Բովանդակություն

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՆՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2023թ.
 «Բնական երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2022- 31.12.2022թթ	01.01.2021- 31.12.2021թթ	01.10.2022- 31.12.2022թթ	01.10.2021- 31.12.2021թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	8,148,674	9,928,376	2,009,037	2,586,250
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(4,978)	(5,947)	(1,134)	(1,423)
Ջուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		8,143,696	9,922,429	2,007,903	2,584,827
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(78)	(101)	(18)	(25)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Ջուտ կոմիսիոն ծախսեր		(78)	(101)	(18)	(25)
Ջուտ մասնամուծներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	123,817	107,308	(135,631)	11,984
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	0	(4,345)	0	0
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	0	3,146	0	0
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(198,394)	(178,155)	(65,332)	(62,530)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(22,923)	(18,414)	(5,525)	(5,359)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(3,046)	(3,346)	(536)	(837)
Այլ ծախսեր	11	(35,058)	(31,244)	(9,161)	(7,150)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		(416,295)		(92,196)	
Շահույթ մինչև հարկում		7,591,719	9,797,278	1,699,504	2,520,910
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,368,834)	(1,765,041)	(308,235)	(453,764)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		6,222,885	8,032,237	1,391,269	2,067,146
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		1,047,175		1,047,175	
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		(369,973)		(369,973)	
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		677,202		677,202	
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		6,900,087	8,032,237	2,068,471	2,067,146

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրդոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հունվարի 2023թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2022թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

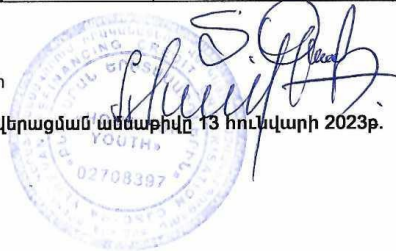
հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2022թ.	31.12.2021թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	24,686,091	25,949,576
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	17,700,309	55,551,074
Վարկեր և փոխառվածություններ	15	110,532,053	97,348,317
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	32,410,144	0
Հիմնական միջոցներ	16	48,777	70,301
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	9,235	9,285
Այլ ակտիվներ	18	1,393	1,261
ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ ակտիվներ		185,388,002	178,929,815
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	0	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	66,869	546,788
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		250,291	199,674
Այլ պարտավորություններ	20	65,151	77,749
ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ		382,311	824,211
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,042,025	1,648,019
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		677,202	
Զբաղիված շահույթ		45,903,806	40,074,927
ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ		185,005,691	178,105,604
ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		185,388,002	178,929,815

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման անձաթիվը 13 հունվարի 2023թ.



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԳԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2022թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

Վերագրելի ասոցիացված ՇՆԿ-ն հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ջուտ գումարը	Էմիսիոն եկամուտ/տուժ	Գլխավոր ավտուտ	Փոխարժեքային արժեքի արժեքային գործառնությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի վիճակում գտնվող կապիտալի վերահատուցումներ	Պրամիան հոսքերի ինքնավերսում	Ոչ ենթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ և օգուտներ	Շահախույժ շահույթ	Գլխավոր միջոցների վերագնահատման տարբերություն	Ներդրումային արժեքների փոփոխության տարբերություն	Ընդամենը	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական լիարժեք	Դետ ցվեկ կապիտալ	Սահմանափակ կապիտալ												
Գործառնություններ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյունակ)															
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223					32,375,486					170,073,367
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առումներով, էական սխալների															
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,315,223		0			32,375,486					170,073,367
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0												0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ															0
4. Համապարփակ եկամուտ															0
5. Ընդամենը															
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										8,035,588					8,035,588
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անվազում															
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					332,796					(332,796)					0
7.1. Մասհանձնումներ գլխավոր պահուստին					332,796					(332,796)					0
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր															
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Դեկտեմբերի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			40,078,278					178,108,955
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյունակ)															
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2022թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			40,074,927	0	0			178,105,604

9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը										0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների բացակայությունը										
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658	1,648,019	0		40,074,927			178,105,604
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝										0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ										0
12. Համապարփակ եկամուտ										
13. Շահութաբաժիններ										
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝							6,222,885			6,222,885
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անանցյալ գործիքների անճկագում										
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				394,006			(394,006)			
15.1. Ստանդունդներ գլխավոր պահուստին				394,006			(394,006)			
Հիմնական միջոցի վերագնահատում							1,277,043			1,277,043
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն								(451,187)		(451,187)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութահարկ							(229,866)	81,214		(148,654)
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Դեկտեմբերի 2022թ.	136,382,658		136,382,658	2,042,025	0		45,903,806	1,047,175	(369,973)	185,005,691

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հունվարի 2023թ.



Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2022թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2022- 31.12.2022թթ.	01.01.2021- 31.12.2021թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	7,591,719	9,797,278
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(123,817)	(107,308)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	25,969	21,760
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	416,295	
Վճարվելիք տոկոսներ	4,978	5,947
Ստացվելիք տոկոսներ	332,798	(14,690)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	8,247,942	9,702,987
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	37,534,094	7,109,784
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառվածություններ	(13,076,049)	(15,011,577)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	0	0
Այլ գործառնական պարտավորություններ	(814)	2,476
Այլ գործառնական ակտիվներ	(132)	44
Ցուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	32,705,041	1,803,714
Վճարված շահութահարկ	(1,946,788)	(1,620,976)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	30,758,253	182,738
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Գնման և վաճառման արժեքների առթ	(1,397)	(15,753)
Ոչ նյութական ակտիվների առթ	(2,995)	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(4,392)	(15,753)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակառության պարտավորությունների վճարում	(16,764)	(16,383)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(32,000,582)	0
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(32,017,346)	(16,383)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(1,263,485)	150,602
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	25,949,576	25,795,828
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	3,146
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	24,686,090	25,949,576

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հունվարի 2023թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/10/22 31/12/22

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	151,876,534	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

S. Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:



