

Բովանդակություն

- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ձ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Մարտի 2023թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2023- 31.03.2023թթ	01.01.2022- 31.03.2022թթ	01.01.2023- 31.03.2023թթ	01.01.2022- 31.03.2022թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	2,109,062	2,298,854	2,109,062	2,298,854
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(1,056)	(1,354)	(1,056)	(1,354)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		2,108,006	2,297,500	2,108,006	2,297,500
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(47)	(55)	(47)	(55)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(47)	(55)	(47)	(55)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	30,265	211,481	30,265	211,481
Արտաթույքի առջ ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	0		0	
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտաթույքային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	0		0	
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(41,447)	(39,933)	(41,447)	(39,933)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(5,127)	(5,763)	(5,127)	(5,763)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(450)	(837)	(450)	(837)
Այլ ծախսեր	11	(8,384)	(9,277)	(8,384)	(9,277)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		95,097	(377,492)	95,097	(377,492)
Շահույթ մինչև հարկում		2,177,913	2,075,624	2,177,913	2,075,624
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(392,024)	(373,612)	(392,024)	(373,612)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,785,889	1,702,012	1,785,889	1,702,012
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում					
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		123,458		123,458	
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		123,458		123,458	
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,909,347	1,702,012	1,909,347	1,702,012

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2023թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 7

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2023թ.	31.12.2022թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	21,086,676	24,686,091
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	18,307,708	17,700,309
Վարկեր և փոխառություններ	15	115,436,736	110,532,053
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	32,655,801	32,410,144
Հիմնական միջոցներ	16	43,767	48,777
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	8,785	9,235
Այլ ակտիվներ	18	9,445	1,393
Ընդամենը՝ ակտիվներ		187,548,918	185,388,002
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	187,147	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	73,241	66,869
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		309,549	250,291
Այլ պարտավորություններ	20	63,943	65,151
		633,880	382,311
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,042,025	2,042,025
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		800,660	677,202
Զբաղիված շահույթ		47,689,695	45,903,806
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		186,915,038	185,005,691
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		187,548,918	185,388,002

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2023թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



Վերադառնալ

[illegible]

9.1. Դաշվադատական հաշվառման տնտեսագիտական փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը													0
9.2. Դաշվադատական հաշվառման բաղադրականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և նախնի պիսվների հաստատում													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658	136,382,658		2,042,025		0		45,903,806	1,047,175	(369,973)			185,005,691
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործառքները բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝													0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
12. Դանապարհակ նկատույթ													
13. Ըստույգաբանմաներ													
14. Մեծական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝								1,785,689					1,785,689
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անհնգալ գործիքների անհնգալ													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				0				0					0
15.1. Մասնատնմներ գլխավոր պահուստին				0				0					0
Գնատնման միջոցի վերադարձում													0
Դրական արժեքով՝ այլ հաստատության ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքների իրական արժեքի վերադարձում										150,559			150,559
Այլ հաստատության ֆինանսական արդյունքի վերադարձում շահութանում										(27,101)			(27,101)
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2023թ.	136,382,658	136,382,658		2,042,025		0		47,689,695	1,047,175	(246,515)			186,915,038

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2023թ.

Վերադառնալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Մարտի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 9ա

Անվանումը	հազ. դրամ	
	01.01.2023- 31.03.2023թթ.	01.01.2022- 31.03.2022թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,177,913	2,075,624
Նշտվածներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(30,265)	(211,481)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	5,577	6,600
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(95,097)	
Վճարվելիք տոկոսներ	1,056	1,354
Ստացվելիք տոկոսներ	(22,735)	596,329
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	2,036,449	2,468,426
(Նվազում)/Նվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(307,471)	35,738,495
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(5,151,608)	(2,969,436)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	187,147	126,379
Այլ գործառնական պարտավորություններ	42,088	2,506
Այլ գործառնական ակտիվներ	(9,571)	(7,924)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(3,202,966)	35,358,446
Վճարված շահութահարկ	(487,238)	(896,788)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(3,690,204)	34,461,658
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(117)	(831)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(117)	(831)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Կարձակադրության պարտավորությունների վճարում	(4,191)	(4,191)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	95,097	(31,623,090)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	90,906	(31,627,281)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(3,599,415)	2,833,546
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	24,686,091	25,949,576
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանրթ.10)	21,086,676	28,783,122

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2023թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/23 31/03/23

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	153,482,078	4,000,000	խախտում չկա
Ն1 ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն)  S. Սիֆրյան
 Գլխավոր հաշվապահ  B. Բարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ