

Բովանդակություն

- Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Հունիսի 2023թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2023- 30.06.2023թթ	01.01.2022- 30.06.2022թթ	01.04.2023- 30.06.2023թթ	01.04.2022- 30.06.2022թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,342,393	4,202,886	2,233,330	1,904,032
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(2,007)	(2,635)	(951)	(1,281)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		4,340,386	4,200,251	2,232,379	1,902,751
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(56)	(56)	(9)	(1)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(56)	(56)	(9)	(1)
Զուտ մասհամուններ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	(32,514)	227,015	(62,779)	15,534
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	0		0	
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	0		0	
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(83,980)	(78,263)	(42,534)	(38,330)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(10,208)	(11,569)	(5,081)	(5,806)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(961)	(1,673)	(511)	(836)
Այլ ծախսեր	11	(19,237)	(17,774)	(10,853)	(8,497)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		116,648	(362,882)	21,551	14,610
Շահույթ մինչև հարկում		4,310,078	3,955,049	2,132,163	1,879,425
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(775,814)	(711,909)	(383,790)	(338,296)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,534,264	3,243,140	1,748,373	1,541,129
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում					
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		480,621		357,163	
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		480,621		357,163	
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		4,014,885	3,243,140	2,105,536	1,541,129

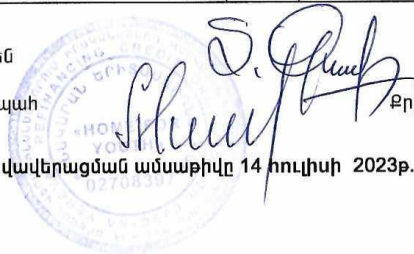
Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հուլիսի 2023թ.

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» Հունիսի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2023թ.	31.12.2022թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	15,514,074	24,686,091
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	21,566,819	17,700,309
Վարկեր և փոխատվություններ	15	119,476,179	110,532,053
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	33,112,916	32,410,144
Հիմնական միջոցներ	16	39,632	48,777
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	12,234	9,235
Այլ ակտիվներ	18	27,812	1,393
ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ ակտիվներ		189,749,665	185,388,002
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	242,550	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	30,331	66,869
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		394,284	250,291
Այլ պարտավորություններ	20	61,925	65,151
		729,090	382,311
ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,042,025
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ռնկերությանը)		1,157,823	677,202
Զբաղիված շահույթ		49,104,722	45,903,806
ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ սեփական կապիտալ		189,020,576	185,005,691
ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		189,749,666	185,388,002

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունիսի 2023թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻԶԱՆԿՑԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
 «30» Հունիսի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետություն 22-13

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ձևով գրանցված	Ենթադասակարգված	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահսկումից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատման արդյունքում	Պրամանյան հոսքերի հեջավորում	Ոչ ենթացիկ ակտիվների վերագնահատման րից օգուտներ	Զբաղիված շահույթ/վնաս	Վերագրելի ասոցիացված ընկ-ն			հազ. դրամ
	Կանոնադրական կապիտալ	Ինտ գրված կապիտալ	Ձևով գրանցված									Ընդամենը	Ընդամենը կապիտալ		
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյունակ)															
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2022թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019						40,074,927			178,105,604	
1.1. Հաշվապահական հաշվառման բարդաբանության փոփոխությունների ընդհանուր առաջանում և, համաձայն սեփական															
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,648,019	0					40,074,927			178,105,604	
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0											0	
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														0	
4. Համապարփակ եկամուտ														0	
5. Շահութաբաժիններ														0	
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (մվազեցում), այդ թվում՝										3,243,140				3,243,140	
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/վազում															
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					394,006						(394,006)			0	
7.1. Մասնամուծներ գլխավոր պահուստին					394,006						(394,006)			0	
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր														0	
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Հունիսի 2022թ.	136,382,658		136,382,658		2,042,025	0				42,924,061				181,348,744	
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյունակ)															
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,042,025	0				45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691	
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը														0	
9.2. Հաշվապահական հաշվառման բարդաբանության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական սխալների հարմարում															
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,042,025	0				45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691	

11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝																			0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ																			0
12. Համապարփակ եկամուտ																			
13. Շահութաբաժիններ																			3,534,264
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝																			
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում																			
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝																			0
15.1. Սաստանդներ գլխավոր պահուստին																			0
Հիմնական միջոցի վերագնահատում																			0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն																			586,123
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութաբաժին																			(105,502)
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Հունիսի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			49,104,722	1,047,175	110,648							189,020,576

Գործադիր տնօրեն

Ֆիզրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունիսի 2023թ.



ՍԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» Հունիսի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2023- 30.06.2023թթ.	01.01.2022- 30.06.2022թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	4,310,078	3,955,049
<i>Ծշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	32,514	(227,015)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	11,169	13,242
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(116,648)	362,882
Վճարվելիք տոկոսներ	2,007	2,635
Ստացվելիք տոկոսներ	(659,765)	351,111
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	3,579,355	4,457,904
<i>(Սվեյացում)/ճվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(3,307,413)	38,034,055
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառվածություններ	(8,919,445)	(6,708,468)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	242,550	157,106
Այլ գործառնական պարտավորություններ	(3,150)	4,645
Այլ գործառնական ակտիվներ	(26,419)	(5,340)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(8,434,522)	35,939,902
Վճարված շահութահարկ	(840,738)	(1,246,788)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(9,275,260)	34,693,114
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(1,063)	(1,338)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(3,960)	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(5,023)	(1,338)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(8,382)	(8,382)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	116,648	(32,000,582)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	108,266	(32,008,964)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(9,172,017)	2,682,812
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	24,686,091	25,949,576
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	15,514,074	28,632,388

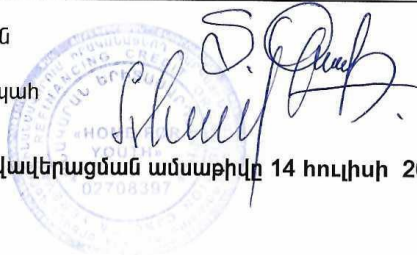
Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրգոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հուլիսի 2023թ.



ՀՐԱՊԱՐԱՎԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/04/23 30/06/23

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	155,248,210	4,000,000	խախտում չկա
Ն1 ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

Տ. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ք.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:



