

Բովանդակություն

- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ձ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2023- 30.09.2023թթ	01.01.2022- 30.09.2022թթ	01.07.2023- 30.09.2023թթ	01.07.2022- 30.09.2022թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	6,716,748	6,139,637	2,374,355	1,936,751
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(2,876)	(3,844)	(869)	(1,209)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		6,713,872	6,135,793	2,373,486	1,935,542
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(61)	(60)	(5)	(4)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(61)	(60)	(5)	(4)
Զուտ մասնաճանաչումների ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	78,224	259,448	110,738	32,433
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	0		0	
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	0		0	
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(147,010)	(133,062)	(63,030)	(54,799)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(15,535)	(17,398)	(5,327)	(5,829)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,501)	(2,510)	(540)	(837)
Այլ ծախսեր	11	(28,368)	(25,897)	(9,131)	(8,123)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		227,936	(324,099)	111,288	38,783
Շահույթ մինչև հարկում		6,827,557	5,892,215	2,517,479	1,937,166
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,228,960)	(1,060,599)	(453,146)	(348,690)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		5,598,597	4,831,616	2,064,333	1,588,476
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		660,801		180,180	
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքների գծով զուտ վնաս					
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		660,801		180,180	
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		6,259,398	4,831,616	2,244,513	1,588,476

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վաճառքի և անվճարման 13 հոկտեմբերի 2023թ.



Վերադառնալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» Սեպտեմբերի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2023թ.	31.12.2022թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	13,356,782	24,686,091
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	22,410,714	17,700,309
Վարկեր և փոխառություններ	15	122,890,245	110,532,053
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	33,443,936	32,410,144
Հիմնական միջոցներ	16	59,776	48,777
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	11,694	9,235
Այլ ակտիվներ	18	4,883	1,393
ԸՆԴԱՄԵՆՆ՝ ակտիվներ		192,178,030	185,388,002
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	291,889	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	82,617	66,869
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		481,197	250,291
Այլ պարտավորություններ	20	57,238	65,151
		912,941	382,311
ԸՆԴԱՄԵՆՆ՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,042,025
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,338,003	677,202
Զբաղիված շահույթ		51,169,055	45,903,806
ԸՆԴԱՄԵՆՆ՝ սեփական կապիտալ		191,265,089	185,005,691
ԸՆԴԱՄԵՆՆ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		192,178,030	185,388,002

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 13 հոկտեմբերի 2023թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



Վերադառնալ

[illegible]

10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,042,025		0			45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝														0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														0
12. Համապարփակ եկամուտ														
13. Շահութաբաժիններ														
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										5,598,597				5,598,597
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					333,348					(333,348)				0
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					333,348					(333,348)				0
Հիմնական միջոցի վերագնահատում														0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն												805,855		805,855
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի վերաբերող շահութահարկ												(145,054)		(145,054)
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			51,169,055	1,047,175	290,828		191,265,089

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր տնօրեն

Քրիստինա Քարամյալ

Հաշվետվության կազմում առնվազն 13 հոկտեմբերի 2023թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2023- 30.09.2023թթ.	01.01.2022- 30.09.2022թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	6,827,557	5,892,215
Ծշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(78,224)	(259,448)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	17,036	19,908
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(227,936)	324,099
Վճարվելիք տոկոսներ	2,876	3,844
Ստացվելիք տոկոսներ	(769,264)	600,489
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	5,772,045	6,581,107
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(3,648,574)	38,034,047
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառվածություններ	(12,572,528)	(8,371,330)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	291,889	165,296
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,785	1,580
Այլ գործառնական ակտիվներ	(3,490)	(2,457)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(10,158,873)	36,408,243
Վճարված շահութահարկ	(1,127,369)	(1,596,788)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(11,286,242)	34,811,455
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(26,534)	(1,338)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(3,960)	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(30,494)	(1,338)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(12,573)	(12,573)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում		(32,000,582)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(12,573)	(32,013,155)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(11,329,309)	2,796,962
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	24,686,091	25,949,576
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	13,356,782	28,746,538

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հոկտեմբերի 2023թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական մորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/07/23 30/09/23

(հազ. դրամ)			
Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած մորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	157,071,373	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի Նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի Նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության ղեկավարի նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)

Ս. Միրզոյան

Գլխավոր ֆինանսիստ

Բ. Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական մորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> մորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ

