

Բովանդակություն

- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ձ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2023թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2023- 31.12.2023թթ	01.01.2022- 31.12.2022թթ	01.10.2023- 31.12.2023թթ	01.10.2022- 31.10.2022թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	9,149,597	8,148,674	2,432,849	2,009,037
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(3,743)	(4,978)	(867)	(1,134)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		9,145,854	8,143,696	2,431,982	2,007,903
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(78)	(78)	(17)	(18)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(78)	(78)	(17)	(18)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	118,370	123,817	40,146	(135,631)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	0		0	
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	0		0	
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(228,329)	(198,394)	(81,319)	(65,332)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(22,169)	(22,923)	(6,634)	(5,525)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(2,053)	(3,046)	(552)	(536)
Այլ ծախսեր	11	(7,458,563)	(35,058)	(7,430,195)	(9,161)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		535,402	(416,295)	307,466	(92,196)
Շահույթ մինչև հարկում		2,088,434	7,591,719	(4,739,123)	1,699,504
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,663,750)	(1,368,834)	(434,790)	(308,235)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		424,684	6,222,885	(5,173,913)	1,391,269
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		(23,026)	1,047,175	(23,026)	1,047,175
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		582,837	(369,973)	(77,964)	(369,973)
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		559,811	677,202	(100,990)	677,202
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		984,495	6,900,087	(5,274,903)	2,068,471

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հունվարի 2024թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

Վերադառնալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2023թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	13,726,246	24,686,091
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	19,257,602	17,700,309
Վարկեր և փոխառություններ	15	102,714,539	110,532,053
Միջև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		17,266,252	0
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	33,628,242	32,410,144
Հիմնական միջոցներ	16	54,633	48,777
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	15,521	9,235
Այլ ակտիվներ	18	1,239	1,393
Ընդամենը՝ ակտիվներ		186,664,273	185,388,002
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	0	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	192,159	66,869
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		430,773	250,291
Այլ պարտավորություններ	20	51,155	65,151
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		674,087	382,311
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,042,025
Այլ պահուստներ (վերագրելի աստղիացված ընկերությանը)		1,237,013	677,202
Զբաղիված շահույթ		45,995,142	45,903,806
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		185,990,186	185,005,691
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		186,664,273	185,388,002

/ Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հունվարի 2024թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԱԿՑԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» դեկտեմբերի 2023թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք երևան, Հանրապետության 22-13

Վերագրելի ասոցիացված Շնկ-ն հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Զուտ գումարը	Ենթադրյալ եկամուտ/մնաց	Գլխավոր պահուստ	Ծրագրված օգուտ/ստործրոշումներ տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահսկվողից	Կամուրջի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագրահատումներ	Գրանցված հոսքերի հեջավորում	Ոչ բնագրիկ ակտիվների վերագրահատումներին օգուտներ	Չբաշխված շահույթ/մնաց	Հիմնական միջոցների վերագրահատման պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի հրաված արժեքի փոփոխության պահուստ	Ընդամենը	Ընդամենը կապիտալ
	1	2	3												
Զուտվածներ	1	2	3												
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)															
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2022թ.	136,382,658		136,382,658			1,648,019					40,074,927				178,105,604
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը															
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658			1,648,019	0				40,074,927				178,105,604
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0												0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ															0
4. Համապարփակ եկամուտ															0
5. Շահույթաբաժիններ											6,222,885				6,222,885
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝															
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում															
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝						394,006					(394,006)				0
7.1. Մասնաճնադր գլխավոր պահուստին						394,006					(394,006)				0
Հիմնական միջոցի վերագրահատում												1,277,043			1,277,043
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն												(451,187)			(451,187)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահույթահարկ												(229,868)	81,214		(148,654)
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	136,382,658		136,382,658			2,042,025	0				45,903,806	1,047,175	-369,973		185,005,691
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)															
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2023թ.	136,382,658		136,382,658			2,042,025	0				45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691

9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը													0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և նական սխալների հաստատում													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,042,025	0			45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝													0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
12. Համաարժեքի և կամուտ													
13. Ծախսեր քաղաքականություն									424,684				424,684
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝													
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													0
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					333,348				(333,348)				0
15.1. Մասնաճնադրեր գլխավոր պահուստին					333,348				(333,348)				0
Հիմնական միջոցի վերազնախառնում											(28,080)		(28,080)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն											710,776		710,776
Այլ համաարժեքի ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութահարկ											(122,884)		(122,884)
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0			45,995,142	1,047,175	189,839		185,990,187

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հունվարի 2024թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
«31» Դեկտեմբերի 2023թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2023- 31.12.2023թթ.	01.01.2022- 31.12.2022թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,088,434	7,591,719
Ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(118,370)	(123,817)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	24,222	25,969
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(535,402)	416,295
Վճարվելիք տոկոսներ	3,746	4,978
Ստացվելիք տոկոսներ	0	332,798
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	1,462,630	8,247,942
(Սկզբնական)/Տվագրում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	175	37,534,094
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	0	(13,076,049)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	0	0
Այլ գործառնական պարտավորություններ	0	(814)
Այլ գործառնական ակտիվներ	0	(132)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	1,462,805	32,705,041
Վճարված շահութահարկ	(1,480,869)	(1,946,788)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(18,064)	30,758,253
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	0	(1,397)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(2,995)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	(4,392)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	0	(16,764)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում		(32,000,582)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	(32,017,346)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(18,064)	(1,263,485)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	24,686,091	25,949,576
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	24,668,027	24,686,091

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հունվարի 2024թ.

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Քարամյան

Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական մորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/10/23 31/12/23

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած մորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ) Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	158,368,267	4,000,000	խախտում չկա
Ն1 ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն) S. Սիրզոյան
 Գլխավոր հաշվապահ Բ. Բարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական մորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> մորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ

