

Բովանդակություն

- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ձ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» դեկտեմբերի 2025թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2025- 31.12.2025թթ	01.01.2024- 31.12.2024թթ	01.10.2025- 31.12.2025թթ	01.10.2024- 31.12.2024թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	10,094,733	9,099,132	2,641,355	2,425,127
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(5,348)	(2,380)	(4,514)	(460)
Ջուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		10,089,385	9,096,752	2,636,841	2,424,667
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(73)	(54)	(6)	(7)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ				0	0
Ջուտ կոմիսիոն ծախսեր		(73)	(54)	(6)	(7)
Ջուտ մասհանձնումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	5,479	35,919	(3,178)	(9,776)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(262,973)	(215,924)	(94,515)	(69,474)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(23,914)	(26,215)	(16,236)	(6,064)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(2,690)	(2,512)	(824)	(622)
Այլ ծախսեր	11	(42,722)	(40,257)	11,443	(12,526)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից ձուլ շահույթ/վնաս		3,478,294	(13,280,223)	1,421,334	(13,880,538)
Շահույթ մինչև հարկում		13,240,786	(4,432,514)	3,954,859	(11,554,340)
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(2,433,535)	797,944	(762,068)	2,079,873
Ժամանակաշրջանի շահույթ		10,807,251	(3,634,570)	3,192,791	(9,474,467)
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում			(2,359)	0	
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումաին ամբողջության գծով ձուլ վնաս		(65,632)	54,609	33,169	(23,956)
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(65,632)	52,250	33,169	(23,956)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		10,741,619	(3,582,320)	3,225,960	(9,498,423)

Գործադիր տնօրեն



Տիգրան Սիդգյան

Գլխավոր հաշվապահ



Լիլիթ Գոսնադյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հունվարի 2026թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին

«31» դեկտեմբերի 2025թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2025թ.	31.12.2024թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	3,795,637	6,939,241
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	11,292,995	12,850,098
Վարկեր և փոխառություններ	15	128,382,152	118,927,893
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		24,491,756	20,684,983
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	28,113,968	19,715,030
Հիմնական միջոցներ	16	94,801	30,287
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	12,482	13,009
Հետաձգված հարկային ակտիվ		1,521,054	2,207,728
Այլ ակտիվներ	18	2,428	1,275
ԸՆԴԱՄԵՆՆԴ՝ ակտիվներ		197,707,273	181,369,544
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	0	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	814,328	269,642
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Այլ պարտավորություններ	20	83,370	33,113
ԸՆԴԱՄԵՆՆԴ՝ պարտավորություններ		897,698	302,755
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	141,383,826	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի աստղիացված ընկերությանը)		1,256,713	1,322,345
Զբաղիված շահույթ		51,793,663	40,986,413
ԸՆԴԱՄԵՆՆԴ՝ սեփական կապիտալ		196,809,575	181,066,789
ԸՆԴԱՄԵՆՆԴ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		197,707,273	181,369,544

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Դումանյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 15 հունվարի 2026թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՑՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» դեկտեմբերի 2025թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք երևան, Հանրապետության 22-13

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Զուտ գումարը	Ենթին եկամուտվճառ	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ օգուտներ	Զբաղիված շահույթ/վնաս	Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	Ներդրումային արժեքների իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Ընդամենը	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Զետ զնված կապիտալ	3												
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (1 աղյուսակ)															
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373					44,620,983	1,047,175	222,920		184,649,109	
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը համապատասխանաբեր															
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373		-			44,620,983	1,047,175	222,920		184,649,109	
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	-		-											-	
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական լուստիտուսի սու սո՛														-	
4. Համապարփակ եկամուտ														-	
5. Շահույթ արժեքներ														-	
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										-3,634,570				-3,634,570	
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անվազում															
7. Ներքին շաճեք, այդ թվում՝														-	
7.1. Մասնաճանաչող գլխավոր աստիճաններ														-	
Հիմնական միջոցի												(2,359)		(2,359)	
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքների իրական արժեքի փոփոխություն													63,720	63,720	
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով													(9,111)	(9,111)	
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		-			40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789	

Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2025թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		-			40,986,413	1,044,816	277,529	181,066,789
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունք													-
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373		-			40,986,413	1,044,816	277,529	181,066,789
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,001,168		5,001,168										5,001,168
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	5,001,168		5,001,168										5,001,168
12. Համապատասխան եկամուտ													
13. Ընդունված փոփոխություններ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (մեկացում), այդ թվում՝										10,807,250			10,807,250
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													
15.1. Մասնաճնդման գլխավոր փոփոխություններ													
Հիմնական մեթոդի													
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող նեոստանան ստանդարտի												(80,039)	(80,039)
Այլ համապարփակ ֆինանսական ստանդարտի մեթոդով												14,407	14,407
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	141,383,826		141,383,826		2,375,373		-			51,793,663	1,044,816	211,897	196,809,575

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Դուրանյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հունվարի 2026թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» դեկտեմբերի 2025թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2025- 31.12.2025թթ.	01.01.2024- 31.12.2024թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	13,240,786	(4,432,514)
Ելքային միջոցներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(5,479)	(35,919)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	26,604	28,727
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(3,478,294)	13,280,223
Վճարվելիք տոկոսներ	5,348	2,326
Ստացվելիք տոկոսներ	(132,937)	268,836
Դրամական հոսքեր տախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	9,656,028	9,111,679
(Ավելացում)/Նվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	1,548,132	6,151,247
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(9,413,488)	(16,179,117)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	0	0
Այլ գործառնական պարտավորություններ	4,646	(1,281)
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,154)	(2,363)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	1,794,184	(919,835)
Վճարված շահութահարկ	(1,188,155)	(1,480,153)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	806,009	(2,399,988)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ամորտիզացիան արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ	(3,700,000)	(4,368,380)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(5,000,884)	
Հիմնական միջոցների առք	(30,366)	(1,869)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(2,164)	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(8,733,214)	(4,370,249)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(17,601)	(16,764)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	5,001,168	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	4,983,567	(16,764)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(3,143,838)	(6,787,001)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	6,939,241	13,726,242
Արժեզրկման գծով պահուստի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	34	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	3,795,637	6,939,241

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Դուրմալյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հունվարի 2026թ.

Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
անական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/10/25 31/12/25

(հազ. դրամ)			
Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	141,383,826	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	166,735,794	4,000,000	խախտում չկա
Ն1 ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

(գլխավոր տնօրեն)

S. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

L. Դունմալյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկեր չի տրամադրում, հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ

