

Բովանդակություն

- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ձ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» հունիսի 2026թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2026- 30.06.2026թթ	01.01.2025- 30.06.2025թթ	01.04.2026- 30.06.2026թթ	01.04.2025- 30.06.2025թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	5,171,055	4,889,578	2,602,205	2,472,964
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(2,962)	(653)	(1,444)	(287)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	5,168,093	4,888,925	2,600,761	2,472,677
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(94)	(62)	0	0
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ				
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր	(94)	(62)	0	0
Զուտ մասհանումների ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	3,908	4,356	5,908	5,036
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(108,695)	(94,660)	(55,044)	(48,814)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(11,990)	(10,591)	(5,988)	(5,013)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(1,696)	(1,038)	(871)	(416)
Այլ ծախսեր	(29,201)	(34,008)	(7,422)	(9,643)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	2,360,421	802,336	1,156,027	617,288
Շահույթ մինչև հարկում	7,380,746	5,555,258	3,693,371	3,031,115
Շահութահարկի գծով ծախս	(1,328,534)	(999,946)	(664,807)	(545,601)
Ժամանակաշրջանի շահույթ	6,052,212	4,555,312	3,028,564	2,485,514
Այլ համապարփակ եկամուտ				
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքի գծով զուտ զուտ/վնաս	2,554	(102,749)	(2,096)	(47,252)
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	2,554	(102,749)	(2,096)	(47,252)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ	6,054,766	4,452,563	3,026,468	2,438,262

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Ղուկասյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հունիսի 2026թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 7

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «30» հունիսի 2026թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

Անվանումը	30.06.2026թ.	31.12.2025թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	5,105,751	3,795,638
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	15,359,265	11,293,558
Վարկեր և փոխառություններ	130,312,655	128,382,163
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	21,550,422	24,492,212
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	31,999,896	24,635,674
Հիմնական միջոցներ	83,243	94,801
Ոչ նյութական ակտիվներ	12,635	12,482
Հետաձգված հարկային ակտիվ	1,703,956	2,146,961
Այլ ակտիվներ	7,978	2,428
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ ակտիվներ	206,135,801	194,855,917
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		
Պարտավորություններ		
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	259,867	-
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	784,230	814,328
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		
Այլ պարտավորություններ	79,568	83,370
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ	1,123,665	897,698
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		
Բաժնետիրական կապիտալ	146,382,977	141,383,826
Գլխավոր պահուստ	2,769,542	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)	1,259,267	1,256,713
Զբաղիչված շահույթ	54,600,350	48,942,307
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ	205,012,136	193,958,219
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	206,135,801	194,855,917

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հուլիսի 2026թ.

Տիգրան Միրզոյան

Լիլիթ Դուրամալյան



Վերադառնալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«30» հունիսի 2026թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
քերական, Հանրապետության 22-13

Վերագրելի ասոցիացված ընկ-ն

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթադաս եկամտվման	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործարարությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումն ու	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ենթացիկ ակտիվների վերագնահատումն ու	Չբաշխված շահույթ/վնաս	Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	Ներդրումային արժեքի արժեքի վերագնահատման պահուստ	Ընդամենը	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ձուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (1 աղյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2025թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական անալիզի հաշվարկներ														
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373		-			40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքները բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,001,168		5,001,168											5,001,168
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական լիազորությունների սահմանում	5,001,168		5,001,168											5,001,168
4. Համապարփակ նկատմամբ														-
5. Շահութաբաժիններ														
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝									4,555,311					4,555,311
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝														-
7.1. Մասնաճնություններ գլխավոր լիազորություն														-
Հիմնական միջոցների վերագնահատում														0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքի իրական արժեքի փոփոխություն												(125,303)		(125,303)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի վերաբերող շահութաբաժին												22,554		22,554
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2025թ.	141,383,826		141,383,826		2,375,373		-			45,541,724	1,044,816	174,780		190,520,519

Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյունակ)												
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2026թ.	141,383,826		141,383,826		2,375,373		-		48,942,307	1,044,816	211,897	193,958,219
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և նախկին սխալների ճշգրտումը							-		48,942,307	1,044,816	211,897	193,958,219
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	141,383,826		141,383,826		2,375,373		-					4,999,151
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	4,999,151		4,999,151									4,999,151
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	4,999,151		4,999,151									
12. Համաապահակ եկամուտ												6,052,212
13. Շահութաբաժիններ									6,052,212			
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝												
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					394,169				(394,169)			-
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					394,169				(394,169)			-
Հիմնական միջոցների վերագնահատում											3,115	3,115
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքների իրական արժեքի փոփոխություն										-	(561)	(561)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութահարկ												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2026թ.	146,382,977		146,382,977		2,769,542		-		54,600,350	1,044,816	214,451	205,012,136

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Դուրամալյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հուլիսի 2026թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին

«30» հունիսի 2026թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2026- 30.06.2026թթ.	01.01.2025- 30.06.2025թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	7,380,746	5,555,258
ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(3,908)	(4,356)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	13,686	11,629
Ներդրումների եկամուտ/վնաս	(2,360,421)	(802,336)
Վճարվելիք տոկոսներ	2,962	653
Ստացվելիք տոկոսներ	(282,495)	45,576
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	4,750,570	4,806,424
(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(4,000,000)	1,048,132
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(1,945,786)	(4,815,142)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	259,867	76,155
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,975	12,836
Այլ գործառնական ակտիվներ	(5,550)	(5,014)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(938,924)	1,123,391
Վճարված շահութահարկ	(915,989)	(893,642)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,854,913)	229,749
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Պետական պարտատոմսերի ձեռք բերում	(2,422,209)	(4,900,000)
Մուտքեր պետական պարտատոմսերի մարումից	5,600,000	2,700,000
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(5,000,683)	(5,000,684)
Հիմնական միջոցների առք	(433)	(1,302)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(1,849)	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,825,174)	(7,201,986)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(8,940)	(8,382)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	4,999,151	5,001,168
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	4,990,211	4,992,786
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	1,310,124	(1,979,451)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	3,795,638	6,939,241
Արժեզրկման գծով պահուստի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	(11)	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	5,105,751	4,959,790

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Դումանյան

Հաշվետվության ամսաթիվը 15 հունիսի 2026թ.

Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
անական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/04/26 30/06/26

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	(հազ. դրամ)	
		Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	146,382,977	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	170,773,454	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		10%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		5.1%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

(գլխավոր տնօրեն)

S. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

L. Դունամայան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկեր չի տրամադրում, հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ

